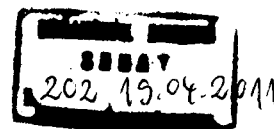


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
și Protecția Mediului**
XXX/ 116/2011

R A P O R T

Proiect de lege pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a cererii de reexaminare formulată de Președintele României

Cu adresa nr.**L202/2010**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Legea pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a cererii de reexaminare formulată de Președintele României**, inițiată de domnii senatori Bălan Gheorghe Pavel, Belacurencu Trifon, Corlățean Titus, Lazăr Sorin Constantin, Rotaru Ion din partea Grupului Parlamentar al PSD +PC.

Legea a fost retrimisă la comisie în virtutea prerogativelor constituționale ale Președintelui României de retrimiteră a legii în Parlament spre reexaminare, care își găsesc temeiul juridic în art.77 alin.(2) din Constituția României.

Întrunită în ședința din 12.04.2011, în prezența reprezentantului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, doamna director general Anca Ginarar și domnul consilier Costache Mircea din partea Ministerului Administrației și Internelor. **comisia a analizat cererea de reexaminare și a hotărât cu unanimitate de voturi întocmirea unui raport de admitere, cu un amendament considerat oportun în cererea de reexaminare și însușit de comisie pentru completarea și claritatea textului de lege.**

La lucrările Comisiei au fost prezenți **9** senatori, din totalul de **11** membri ai acesteia.

Cererea de reexaminare la **Legea pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare**, urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin. (2) din Constituția României.

Potrivit articolului 75 alin.(1) din Constituție **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Președinte
Senator Marius Gerad Necula



Secretar
Senator Trifon Belacurencu



**Amendament admis la
Proiectul de lege pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare**

| Nr. crt. | Text Propunere legislativă | Amendament admis | Observații |
|----------|--|--|---|
| 1 | <p>Articol unic. – Alineatul (2) al articolului 29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv dezmembrare a terenurilor în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au obiect împărțeli ori comasări de parcelă în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism facultativă.</p> | <p>Articol unic. – Alineatul (2) al articolului 29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv dezmembrare a terenurilor în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune este facultativă, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.</p> | <p>Considerăm oportun ca emiterea certificatului de urbanism să fie obligatorie și pentru realizarea lucrărilor de infrastructură. De asemenea, pentru claritatea textului de lege, este necesar să se reglementeze situația în care solicitarea certificatului de urbanism este facultativă, motive invocate și în cererea de reexaminare și însușite în totalitate de membrii comisiei.</p> |